



**Tartu notar Paavo Uibopuu
büroo asukoht Tartu, Ülikooli 2**

Notariaalakt ametitegevuse raamatus 2024 nr 91

Täna, seitsmeteistkümnendal jaanuaril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (17.01.2024) pöördus videosilla vahendusel

Andres Verst, isikukood 39503312745, oma viibimiskohas aadressil Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, tegutsedes **OÜ ABM Kinnistud**, registrikood 12523393, aadress Sõbra tn 54/2, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, e-posti aadress rmp@abm.ee; info@abm.ee, esindajana,

Tartu notar Paavo Uibopuu asendaja Marko Mikk'u, tegutsedes notari ülesannetes, poole, et notariaalselt osaleja soovil kaugtöestamise teel teha alljärgnev

VOLIKIRI

OÜ ABM Kinnistud volitab Daniel Saabel'it, isikukood 38810172738,

1. omandama OÜ ABM Kinnistud nimele kinnisvara, sealhulgas piiratud asjaõigusi ja kasvava metsa raieõigust, sealhulgas sõlmima võlaõiguslikke lepinguid kinnisasjade, piiratud asjaõiguste ja kasvava metsa raieõiguse omandamiseks;
2. võõrandama OÜ-le ABM Kinnistud kuuluvat kinnisvara, sealhulgas pidama läbirääkimisi ja sõlmima võlaõiguslikke lepinguid kinnisasjade võõrandamiseks;
3. jagama ja ühendama OÜ-le ABM Kinnistud kuuluvaid kinnisasju;
4. kui ostetavat kinnisasja koormab hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks, on volitatul õigus võtta OÜ-le ABM Kinnistud üle võlakohustus, mille täitmise tagamiseks on kinnisasjale seatud hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks;
5. seadma OÜ ABM Kinnistud omandis olevatele kinnistutele hüpoteeke, ühishüpoteeke, kasutusvaldusi, kasutusõigusi ja servituute ning neid muutma või lõpetama seaduses ette nähtud korras, sealhulgas andma nõusolekuid ühishüpoteekide puhul ühishüpoteegi osaliseks või täielikuks vabastamiseks kaaskoormatud kinnistutelt;
6. koormama OÜ ABM Kinnistud kasuks kinnisasju hüpoteekidega, ühishüpoteekidega, isiklike servituutidega ja/või realservituutidega, sõlmima eelnimetatud lepingute muutmise ja lõpetamise kokkuleppeid, andma üle maa väljaostuvõla tasumise kohustusi;
7. andma omandajale omandatava kinnisasja edasikäsutusõigusi, muuhulgas nõusoleku kinnistu(te) hüpoteegiga ja/või ühishüpoteegiga koormamiseks juhul, kui see on vajalik ostuhinna tasumise tagamiseks;

8. sõlmima, muutma ja lõpetama lepinguid seoses kinnisasjade kasutuskorra seadmise ja kaasomandi lõpetamisega, sealhulgas korteriomanditeks jagamisega;

9. tegema avaldusi, sh hoiustamisavaldusi, ja andma korraldusi notari hoiukonto käsutamiseks, kui ostuhind on hoiustatud notari hoiukontole.

OÜ ABM Kinnistud volitab Daniel Saabel'it eelnimetatud toimingutega seoses olema OÜ ABM Kinnistud esindajaks kõigi isikute ees, volitaja nimel nõudma, saada ja esitada kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ära kirju ja väljavõtteid, esitada avaldusi (sealhulgas kinnistamisavaldusi) ja avaldusi rahasummade notari hoiukontole kandmiseks ja hoiustatud summade käsutamiseks, sõlmima volitaja nimel ja alla kirjutama kõiki eelnimetatud seotud kokkuleppeid ja lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepinguid) ning täitma kõik, mis on seoses käesoleva volikirjaga.

Esindajal ei ole õigust teha esindatava nimel tehinguid iseendaga või isikuga, keda ta samaaegselt esindab.

Volikiri on kehtiv kuni 31.12.2028 ja on välja antud edasivolitamise õigusega.

*Notari asendaja kinnitab, et vastavalt kohtute registriosakondade keskandmebaasi andmetele, millega notar tutvus vahetult enne käesoleva notariaalakti tõestamist, on äriregistris registreeritud **OÜ ABM Kinnistud**, registrikood 12523393, aadress Sõbra tn 54/2, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, juhatuse liikmed on Märt Leiman, isikukood 39110242737, ja Andres Verst, isikukood 39503312745. Eelnimetatud esindaja suhtes ei ole kehtestatud ärikeeldu.*

Kohtute registriosakondade keskandmebaasi menetlusteabe info kohaselt ei ole osauhingu suhtes esitatud kandeavaldusi, mille menetlus on lõpetamata.

Notari asendaja poolt on volikirja tõestamisel kontrollitud:

- * allakirjutanu isik on notarile tuntud;
- * Andres Verst'i esindusõigus äriregistri elektroonilise andmebaasi alusel.

Allakirjutanu kinnitab, et tema volitused kehtivad.

Notari asendaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- * Notariaalse toimingute tegemine kaugtõestamise teel on osalejale ja notarile vabatahtlik. Notar on juhtinud osaleja tähelepanu kaugtõestamisega kaasneva võivatele riskidele, kuid osaleja nõuab käesoleva notariaalakti kaugtõestamist.
- * Esindaja poolt esindusõiguse alusel tehtud tehing kehtib esindatava suhtes.
- * Volitus lõpeb muuhulgas, kui: esindatav võtab volituse tagasi; esindaja loobub volitusest; kuulutatakse välja esindatava pankrot.
- * Volikiri tuleb pärast esinduse lõppemist esindatavale tagastada.
- * Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele. Volitaja võib esitada notarile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks.

* Osaleja saab X-tee infosüsteemide andmevahetuskihi (www.eesti.ee) ja e-Notar iseteeninduse (<https://iseteenindus.notar.ee>) kaudu juurdepääsuõiguse käesoleva notariaalakti kinnitatud ära kirjale.

Notari tasu vastavalt notari tasu seadusele:

Juriidilise isiku volikirja tõestamine 49,20 eurot (§ 31 p 3).

Käibemaks 10,82 eurot. Kokku 60,02 eurot.

Notariaalakt on notari asendaja poolt osalejale videosilla vahendusel ette loetud, esitatud tutvumiseks ekraanil, osaleja poolt läbi vaadatud, heaks kiidetud ning osaleja ja notari asendaja poolt digitaalselt alla kirjutatud.

Volikirja originaaldokument on koostatud digitaalselt, mille kohta väljastatakse üks kinnitatud ära kiri paberkandjal, mis säilitatakse notari arhiivis.

/ Andres Verst'i ja notari asendaja digitaalsed allkirjad /